

ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ 2^{ΗΣ} ΕΡΓΑΣΙΑΣ**Επιλογή τόπου εγκατάστασης μιας μικρής επιχείρησης**

Στην περιοχή σας, μπορεί να υπάρχουν μερικές άδειες επιχειρησιακές εγκαταστάσεις για το μίσθωμα ή την πώληση. Επισκεφθείτε **τρεις** εγκαταστάσεις και κάντε μια συνοπτική έκθεση για την καθεμία.

Συντάξτε την έκθεση με οποιοδήποτε σχήμα εσείς σκεφτείτε κατάλληλο, αλλά περιλάβετε στην αναφορά την περιγραφή των εγκαταστάσεων, την περιγραφή της τοποθεσίας, την προηγούμενη χρήση τους, την προτεινόμενη χρήση από σας, και τους λόγους που σας οδήγησαν σ' αυτή την πρόταση.

ΑΞΟΝΕΣ ΚΑΙ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ για κάθε μια από τις 3 εγκαταστάσεις		
Άξονας 1: Περιγραφή Εγκατάστασης (Μονάδες 5,1) Αναφορά σε....		
1.1	Κτιριακή εγκατάσταση	
	Προηγούμενη χρήση.	0,30
	Εμβαδό κτιρίων.	0,30
	Εμβαδό οικοπέδου.	0,30
	Αριθμός ορόφων και ύπαρξη ανελκυστήρων.	0,30
	Δυνατότητα επέκτασης (Ύπαρξη χώρου και κάλυψη οικοδομικού συντελεστή).	0,30
	Γενική κατάσταση οικοδομής και χρωματισμός κτιρίου.	0,30
	Διαθέσιμα φως, νερό, αποχέτευση.	0,30
	Απαιτούμενες άδειες εγκατάστασης και λειτουργίας.	0,30
	Χώροι φόρτωσης – εκφόρτωσης. Χώροι στάθμευσης.	0,30
	Ταίριασμα εγκατάστασης και εικόνας επιχείρησης.	0,30
1.2	Περιγραφή τοποθεσίας	
	Περιγραφή περιβάλλοντος (αστικό, αγροτικό, βιομηχανική περιοχή κ.λ.π.).	0,30
	Μορφολογία εδάφους.	0,30
	Κατάσταση συγκοινωνιακού δικτύου ως την εγκατάσταση.	0,30
	Απόσταση από εθνική ή κεντρική οδό, σιδηροδρομικό σταθμό, λιμάνι.	0,30
1.3	Κόστος	
	Κόστος ενοικίασης ή κόστος πώλησης.	0,30
	Κόστος επιδιορθώσεων και διασκευών.	0,30
1.4	Δεσμεύσεις	
	Δεσμεύσεις (Γειτόνεμα με Αρχαιολογικό χώρο, Νοσοκομείο κ.ά.).	0,30
Άξονας 2: Επιχειρηματολογία (Μονάδες 1,4)		
2.1	Ικανοποιητική αιτιολόγηση της επιλογής είδους προτεινόμενης επιχείρησης σε σχέση με τις συνθήκες της εγκατάστασης.	1,40
ΣΥΝΟΛΟ ΜΟΝΑΔΩΝ ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΜΙΑ ΑΠΟ ΤΙΣ 3 ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ		6,5
ΓΙΑ ΤΗΡΗΣΗ ΑΡΙΘΜΟΥ ΛΕΞΕΩΝ (±10% ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ)		0,5