

ΜΑΘΗΜΑ: ΠΡΑΣΙΝΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

ΘΕΜΑ: ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Στόχος

Η άσκηση στοχεύει στην εξοικείωση των εκπαιδευόμενων με τις αρχές του βιώσιμου αστικού σχεδιασμού μέσα από την αξιολόγηση μιας υφιστάμενης κατάστασης και την μελέτη εναλλακτικών προτάσεων.

Πεδίο εφαρμογής θα αποτελέσει ένα συγκρότημα εργατικής κατοικίας. Κάθε ομάδα θα επιλέξει ένα συγκρότημα το οποίο θα γνωρίζει και θα έχει άμεση και φυσική πρόσβαση σε αυτό.

Το θέμα είναι ομαδικό. Καλό είναι οι ομάδες να έχουν διεπιστημονική συγκρότηση.

Άσκηση

Η πρώτη άσκηση επικεντρώνεται στην αξιολόγηση του συγκροτήματος σε σχέση με τα κριτήρια βιώσιμου σχεδιασμού που έχουν αναφερθεί κατά την διάρκεια των μαθημάτων.

Συνοπτικά:

1. Σχέση με την όμορη περιοχή ως προς τις χρήσεις και την κυκλοφορία
2. Σχέση με το κέντρο της πόλης ως προς τις χρήσεις και την κυκλοφορία
3. Σχέση χώρων στάθμευσης και ελεύθερων χώρων στο ισόγειο
4. Συχνότητα και ποιότητα χρήσης του δημόσιου χώρου εντός και στο περιβάλλον
5. Συνέχεια/ ασυνέχεια αστικού ιστού. Μορφές και λειτουργία των οικοδομικών τετραγώνων, πυκνότητα δόμησης, προσανατολισμός δρόμων κτιρίων
6. Παθητικός ηλιασμός, αερισμός κτιρίων, χρήση θερμικών ή φωτοβολταϊκών πανέλων
7. Διαχείριση χώρων πρασίνου (σε σχέση με συγκρότημα αλλά σε σχέση με την όμορη περιοχή)

Η εργασία θα παραδοθεί ψηφιακά με αποστολή στο mail: pega.trova@gmail.com σε μορφή ppt ή pdf, θα περιλαμβάνει βασικά επεξηγηματικά κείμενα, εικόνες και διαγράμματα. Οργανώστε το υλικό σας ώστε να αντιστοιχεί 1 σελίδα για κάθε ένα θέμα.

B άσκηση / εντατικό εργαστήριο

Η δεύτερη άσκηση είναι συνέχεια της πρώτης, και θα γίνει με φυσική παρουσία των εκπαιδευτών σε κάθε μια από τις 3 πόλεις. Κάθε ομάδα, θα προτείνει λύσεις ανάπτυξης βασισμένες στις αξιολογήσεις της προηγούμενης άσκησης με στόχο την βιωσιμότητα της παρέμβασης, την μείωση της κατανάλωσης ενέργειας, την βελτίωση της δημόσιας χρήσης, την ισορροπία των αστικών πόρων. Η βασική εργασία θα πραγματοποιηθεί κατά την διάρκεια του εργαστηρίου. Η τελική παράδοση θα γίνει ψηφιακά στο pega.trova@gmail.com τις ημερομηνίες που έχουν ορισθεί για κάθε πόλη.

Αναλυτική περιγραφή ζητούμενων της β άσκησης

Η β. άσκηση θα προτείνει λύσεις ανάπλασης για τα συγκροτήματα που έχουν αναλύσει οι ομάδες.

Κάθε ομάδα έχει την επιλογή:

A. Να διατηρήσει τους υπάρχοντες κτιριακούς όγκους και να επέμβει βελτιωτικά στο συγκρότημα

B. Να αντιμετωπίσει εκ νέου το οικοπέδο, με νέες διατάξεις κτιρίων , διαφορετική κάλυψη κλπ διατηρώντας όμως τον ίδιο συντελεστή δόμησης.

Τα βασικά ζητήματα που καλείται κάθε ομάδα να διαχειριστεί και στις δύο περιπτώσεις είναι:

1. Η βελτίωση της σχέσης με την όμορη περιοχή ως προς τις χρήσεις και την ογκομετρία με την αντιμετώπιση του συγκροτήματος όχι ως αυτόνομης μονάδας αλλά συμπληρωματικής σε σχέση με τον υπόλοιπο αστικό ιστό. Αυτό μπορεί να οδηγήσει στην κατεύθυνση της επαναχάραξης οδών ώστε να δημιουργούν συνέχειες με τις περιβάλλουσες.
2. Η βελτίωση της συνέχειας των μετώπων των δρόμων (με αλλαγή χρήσεων ή / και με προσθήκη όγκων επί των μετώπων κάποιων σημαντικότερων δρόμων)
3. Η βελτίωση της κυκλοφορίας σε σχέση με το κέντρο της πόλης ως προς τις ήπιες μορφές μετακίνησης.
4. Η βελτίωση του προσανατολισμού των κτιρίων (στις περιπτώσεις που αυτό είναι εφικτό).
5. Ο έλεγχος του όγκου των κτιρίων ως προς τον προσανατολισμό (στις περιπτώσεις που αυτό είναι εφικτό).
6. Ο έλεγχος του ηλιασμού αλλά και του σκιασμού στα κτίρια και τον δημόσιο χώρο. Στις ελληνικές κλιματικές συνθήκες ο σκιασμός είναι το ίδιο σημαντικός (πολλές φορές σημαντικότερος) με τον ηλιασμό.
7. Η αναδιοργάνωση των χώρων πρασίνου και των δημόσιων χώρων, η άρση της αποσπασματικότητας, η διάθεση κάποιων από αυτούς για ιδιωτική χρήση, η οργάνωση των υπολοίπων ώστε να συγκεντρώνουν δημόσια ζωή.
8. Η διαχείριση του νερού